

淮南市润博置业有限公司  
毛集润博·淮河风情文化园项目（三期一阶段）  
竣工环境保护验收意见

2018年11月3日淮南市润博置业有限公司根据《淮南市润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目（三期一阶段）竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

淮南市润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目位于淮南市毛集试验区颍凤路北侧。总体规划建设用地面积：77861m<sup>2</sup>，其中住宅总建筑面积约159437m<sup>2</sup>，新建住宅楼、商住楼、商铺。楼房高度以6+1层、5+1层，少数11层和18层，小区内建有多处休闲、健身场所和自行车棚，规划建设地下车库，沿颍凤河、创业北路为1层商铺，中心景观街两边为2层商铺。小区主入口位于颍凤路，小区住户数和居住人数分别为1266户，4052人（按3.2人/户）。

项目分三期实施，一期、二期已经建设完成，并完成建设项目环境保护验收。

此次验收实际为原环评三期中第一阶段：主要包括 4 栋多层住宅楼，分别为西区 7#、8#、12#、13#共计 4 栋 6+1 层住宅楼，总建筑面积约为 3000 平方米。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2011 年 12 月 28 日淮南市毛集社会发展综合实验区发展改革局以毛发改【2011】92 号文对本项目进行备案；淮南润博置业有限公司于 2011 年 4 月委托合肥市环境保护科学研究所进行该建设项目的环评工作并编制《淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目环境影响报告书》；淮南市环境保护局于 2012 年 9 月 20 日以淮环复[2012]40 号文件下达了《关于淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目环境影响报告书的批复》。

项目分三期实施，一期、二期已经建设完成，并通过淮南市环境保护局组织的建设项目竣工环境保护验收。本次为三期工程中的第一阶段，于 2017 年 2 月开工建设，2018 年 8 月建设完成。

#### （三）投资情况

本期工程实际总投资 3200 万元，环保投资 75 万元，环保投资占总投资的 2.43%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为三期工程中的西 7#、8#、12#、13 共计 4 栋

6+1 多层住宅楼。

## 二、工程变更情况

经验收调查报告调查分析，结合现场实际检查，本项目工程建设内容与环评阶段相比无重大变化。配套建设的环境保护设施与原环评基本一致。

## 三、环境保护设施建设情况

经现场勘验，已按环评文件及批复意见要求落实相关污染防治措施：

1、生态：施工期采取如下水土流失防护措施：加强管理，砂石料堆放在指定的地点，雨季要采取遮挡措施，防止雨水冲刷；在施工现场内建临时排水沟，并在排水沟交汇处设置临时沉淀池，用于沉淀被雨水冲刷后流失的沙土，防止大量泥沙淤积地下排水系统；施工期后对空置场地进行绿化，采用乔、灌、草相结合，一定程度上弥补项目永久占地损失的生物量。

2、废水：施工期废水主要是施工机械、车辆和施工现场的冲洗废水，混凝土养护用水，施工人员产生的生活污水。项目在施工现场建造临时废水沉淀池一座，收集施工中所排放的各类废水，废水经沉淀后，部分重复使用，其他的用于道路洒水。

运营期排水实行雨污分流，雨水排入毛集区市政雨水管网，生活污水经市政污水管网排入毛集污水处理厂处理。

3、废气：施工期大气污染源主要来自施工扬尘、运输扬尘和汽车尾气。施工期通过施工场地外围设置围挡；采取定期洒水、及时清扫路面、对运输车辆覆盖篷布、降低车速措施减少运输扬尘；土方作业时对作业面适当喷水，减少扬尘。

项目运营期大气污染物主要来源于天然气废气、油烟废气、汽车尾气和恶臭气体。住宅小区居民生活全部用城市天然气，燃烧废气及油烟经家庭脱排油烟机处理后，经油烟管道引至楼顶高空排放；后期拟垃圾收集点定期喷洒除臭剂，减少恶臭气体的扩散。

4、噪声：项目合理安排施工时间，严禁夜间（22:00~6:00）施工，严禁夜间运输，同时减少高噪设备的同时使用数量；对设备进行定期保养和维护，减少因设备老旧而产生的噪声。

5、固废：施工期的固体废物主要来自施工过程中产生的一些包装袋、碎木块、废水泥浇注体等建筑垃圾，还有建筑工人产生的少部分生活垃圾。施工人员产生的生活垃圾放置到指定的垃圾箱里，指派专人定期将垃圾清运至当地垃圾场进行处置；施工期对钢筋、钢板、木材等建筑垃圾进行分类回收利用；砖、石、砂等杂土集中堆放定期清运到附近的洼地中填埋，表面用施工弃土覆盖，其他经收集后统一运送到渣土部门指定的建筑垃圾堆放场处置。

运营期生活垃圾集中收集后由环卫部门统一清运处置。

#### 四、验收监测（调查）结果

根据安徽省公众检验研究院有限公司编制的《淮南市润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目竣工环境保护验收调查表》，验收结果表明：

1、生态：生活区及道路进行了硬化，施工固废已全部清运，没有施工历史遗留问题。项目建设影响范围内没有珍稀野生动植物，文物古迹及风景名胜区等生态环境敏感目标。施工期结束后对空置场地进行绿化，采用乔、灌、草相结合，一定程度上弥补项目永久占地损失的生物量。

2、废水：排水实行雨污分流，雨水排入毛集区市政雨水管网，生活污水经市政污水管网排入毛集污水处理厂处理。

3、大气环境：验收监测两日期间，各监测点环境空气中的颗粒物浓度值均符合《环境空气质量标准》表 2 中总悬浮颗粒物（TSP）24 小时平均二级标准浓度限值要求。

4、噪声：验收监测两日期间，项目区域内声环境均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类区标准。

#### 五、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中相关规定，淮南市润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目（三期一阶段）执行了环境影响评价制度，环评审批手续齐备，主要污染治理设施基本建成，验收组建议该项目可以通过环境保护竣工验收。

#### 六、后续要求

- 1、补充项目排水许可证明文件。
- 2、建议待后期居民入驻后补充生活污水排放检测报告，确保生活污水达标排放。
- 3、按照与会代表和专家的意见修改完善验收调查报告。

淮南市润博置业有限公司

2018年11月3日



淮南同博置业有限公司毛集·淮河风情文化园项目竣工环境保护验收组签到表

验收时间 2018年11月3日

| 姓名        | 单位              | 职位/职称 | 电话          | 签名  |
|-----------|-----------------|-------|-------------|-----|
| 组长<br>朱守松 | 淮南同博置业有限公司      | 经理    | 15195493888 | 朱守松 |
| 组员<br>钱强华 | 市环境检测站          | 高工    | 18755482620 | 钱强华 |
| 周海燕       | 市环境检测站          | 高工    | 18949619100 | 周海燕 |
| 杨礼        | 淮南市环境检测站        | 高工    | 18955682537 | 杨礼  |
| 许刚        | 宝得环保科技有限公司      | 队长    | 13956664466 | 许刚  |
| 胡铭        | 安徽省公安厅检测研究院有限公司 | 经理    | 176243043   | 胡铭  |
| 胡翠        | 安徽省公安厅检测研究院有限公司 |       | 1350543386  | 胡翠  |
| 张义保       | 淮南同博置业有限公司      |       | 1505933177  | 张义保 |
|           |                 |       | 13955489968 | 张义保 |